

المجمع الدولي لعزبي المحاسبين القانونيين

The International Arab Society of Certified Accountants (IASCA)

عضو في طلال أبوغزاله فاؤنڊيشن  
Member of TAG-Foundation



## مجلة المجمع

مارس ٢٠١٨ - الإصدار ٤٠

بوابتك إلى المحاسبة والتدقيق وقواعد السلوك المهني



أبوغزاله يدعو المجتمع المحاسبي الدولي إلى التحول المعرفي

# في هذا العدد:-

«مجمع المحاسبين» يشارك في ورشة عمل حول الشهادات والدورات المهنية المهنية في جامعة البتراء



٣

أبوغزاله يدعو المجتمع المحاسبي الدولي إلى التحول المعرفي



١

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية: التغيير في متناول اليد في الميزانية العمومية



٣

منتدى شركات المحاسبة العالمية (FOF) التابع للاتحاد الدولي للمحاسبين (IFAC) يجدد عضوية طلال أبوغزاله الدولية للعام الخامس عشر على التوالي



٢

لم تؤثر ضريبة القيمة المضافة على حجم تدفق الصفقات، على حد قول الخبراء



٦

المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين يشارك في المعرض التعليمي «الدولي لتجسير الخدمات الأكاديمية»



٢

إعلانات:-

• النشرة الشهرية للمجمع الدولي لشهر نيسان/ إبريل ٢٠١٨



## أبوغزاله يدعو المجتمع المحاسبي الدولي إلى التحول المعرفي



دبي - تحدث سعادة الدكتور طلال أبوغزاله خلال مؤتمر المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في دبي عن التطور البطيء في مهنة المحاسبة بحكم قناعتها بضرورة التحفظ والحرص في التغيير.

وتناول خلال كلمته في المؤتمر كمتحدث رئيسي علاقته بجميع المنظمات المحاسبية الدولية ومحاولاته من خلال رئاسته للعديد من تلك المنظمات وفرق العمل للتغيير. وقال إنه نجح أحياناً كثيرة وأخفق أحياناً أخرى لعدم الرغبة في التغيير.

وبين أبوغزاله أنه العالم دخل بجميع مساراته ونشاطاته ومؤسساته في عملية التحول ليصبح جزءاً من عالم المعرفة، وبالتالي لم يعد من المقبول أن تتخلف مهنة المحاسبة عن هذا التحول. ولذلك طالب بأن يقوم الاتحاد الدولي للمحاسبين بإنشاء فريق عمل متعدد الأطراف لوضع برنامج لتحويل المؤسسات الدولية لتصبح مؤسسات معرفية، ولصياغة معايير محاسبية للقطاع الخاص العام ومعايير لتدقيق الحسابات وللسلوك المهني تتوافق مع احتياجات المجتمع المعرفي الاقتصادي والتعليمي والحكومي من كافة الأوجه، كما تعمل على تلبية تلك الحاجات.

وأكد أبوغزاله الحاجة في عصر المعرفة لمعايير المحاسبة والتدقيق وخصوصاً معايير التقييم للشركات المعرفية والمنتجات المعرفية، لذلك طالب أبوغزاله بأن يبادر الاتحاد الدولي للمحاسبين (IFAC) ومؤسسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS Foundation) بتكوين فريق عمل متعدد الأطراف للنظر في متطلبات المحاسبة والتدقيق والإبلاغ والتقييم في عصر المعرفة.

وأقترح أبوغزاله أن تكون الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) الممثل المعتمد للمنطقة العربية في هذا الفريق نظراً لما لديها من

الدولية لإعداد التقارير المالية بهذا الدور. وبين أبوغزاله أنه وخلال فترة ترؤسه للجنة الخبراء في للمعايير الدولية للمحاسبة والتقارير المالية في الأمم المتحدة في العامين ١٩٩٥-١٩٩٦، وأيضا خلال ترؤسه لصندوق الأمم المتحدة الائتماني كان يركز في عمله على تطوير معايير المحاسبة، مشيراً في ذات الوقت إلى تجربته مع منظمة التجارة العالمية في الفترة ما بين ٢٠١٢ - ٢٠١٤ من خلال وضع لوائح لتحديد مستقبل التجارة العالمية حيث طالب حينها بوضع أسس ومعايير تجارية للاقتصاد والمنتجات الرقمية.

ويعد هذا المؤتمر فرصة هامة لمختلف البنوك والمؤسسات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي للتعرف أكثر على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الخاصة بالبنوك والمؤسسات المالية، التي أصبحت موحدة في العديد من دول العالم بعد اعتماد المتطلبات التنفيذية التسعة لهذه المعايير.

كما يعد اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تطوراً لافتاً أقدمت عليه البنوك في دول مجلس التعاون الخليجي بهدف إحداث تغييرات هيكلية وتنظيمية لجعلها أكثر قوة ونجاحاً.

إمكانات وقدرات تقنية وتمثيلية، ولدورها الفعال ليس في المملكة العربية السعودية فقط بل وعلى مستوى المنطقة العربية بدولها الاثنى والعشرين، ولما أثبتته من قدرة على تطوير وضبط الجودة في الرقابة على مكاتب المحاسبة وتدقيق الحسابات.

عقد المؤتمر في إمارة دبي يومي الخامس والسادس من آذار/ مارس، بحضور نخبة من المسؤولين الماليين وصناع القرار وممثلي البنوك والمؤسسات المالية الخليجية والخبراء في الشأنين المالي والمصرفي من مختلف دول مجلس التعاون الخليجي.

واستعرض الدكتور أبوغزاله في كلمته دوره في تغيير مفهوم المحاسبة والغاية المثلى منها، خلال فترة انضمامه لمجلس إدارة الاتحاد الدولي للمحاسبين في الفترة ما بين ١٩٨٧-١٩٩٠، والفترة ما بين ١٩٩٢-١٩٩٤.

وأشار سعادته إلى واقع تجربته مع جامعة هارفارد الأميركية، التي عملت على وضع نظام لاحتساب الأميال لرحلات خطوط الطيران ونظام لاحتساب النقاط في الفنادق، حيث كانت السباق في هذا المجال منذ العام ١٩٩٥ وكان بالأجدي أن يقوم الإتحاد الدولي للمحاسبين بالتعاون مع مؤسسة المعايير

## منتدى شركات المحاسبة العالمية (FOF) التابع للاتحاد الدولي للمحاسبين (IFAC) يجدد عضوية طلال أبوغزاله الدولية للعام الخامس عشر على التوالي



التدقيق على المستوى الدولي وتحافظ على عضويتها في المنتدى التابع للاتحاد الدولي للمحاسبين، والذي يضم أكبر ٢٧ شركة مهنية عالمية.

وأكد سعادة الدكتور طلال أبوغزاله والذي كان أيضا أول مهني عربي ينتخب كعضو في مجلس الاتحاد الدولي للمحاسبين في العام، ١٩٩٠ التزام المجموعة الراسخ بالجودة المهنية وأخلاقيات المهنة في ممارستها في جميع مكاتب المجموعة المنتشرة حول العالم.

- منتدى الشركات (FOF) هو رابطة مستقلة من الشبكات الدولية للشركات التي تقوم بمراجعة الحسابات عبر العالم. والهدف من المنتدى هو تعزيز معايير متسقة وعالية الجودة من التقارير المالية ومراجعة الحسابات في جميع أنحاء العالم. حيث ان منتدى الشركات (FOF) والاتحاد الدولي للمحاسبين (IFAC) هي مؤسسات ذات اعتراف متبادل في أنظمتها.
- الاتحاد الدولي للمحاسبين (IFAC) هو منظمة عالمية مقرها نيويورك مكرسة لخدمة المصلحة العامة من خلال تعزيز مهنة المحاسبة والتدقيق والمساهمة في تنمية الاقتصاديات الدولية. ويتألف

نيويورك - جدد منتدى شركات المحاسبة العالمية (FOF) الذي أسس من قبل الاتحاد الدولي للمحاسبين (IFAC) عضوية طلال أبوغزاله الدولية للعام ٢٠١٨ في المنتدى وذلك بعدما نجحت المجموعة في الحفاظ على عضويتها بالمنتدى على مدار الخمسة عشر سنة الماضية وذلك منذ انضمامها له في العام ٢٠٠٤.

وبموجب عضويتها في المنتدى تستمر المجموعة بالالتزام بمتطلبات العضوية كما تلتزم بالمساهمة في رفع معايير الممارسة الدولية للتدقيق لمنفعة مستخدمي الخدمات المهنية، والمحافظة على المعايير المناسبة لمراقبة الجودة وفقا للمعايير الدولية لمراقبة الجودة الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي (IAASB) بالإضافة إلى المعايير الوطنية ذات الصلة لمراقبة الجودة والسلوك، كما تلتزم بمراجعة الجودة الداخلية المنفذة دوليا بالحد الذي تسمح به القوانين المحلية كما تحافظ على وجود سياسات ومنهجيات تتفق مع قواعد السلوك المهني للمحاسبين ومدونات الأخلاقيات الوطنية في الدول التي تعمل بها.

ومن الجدير بالذكر بأن طلال أبوغزاله الدولية هي الشركة العربية الوحيدة ومن منطقة الشرق الاوسط التي تمارس مهنة

الاتحاد الدولي للمحاسبين من أكثر من ١٧٥ عضوا وشريكا في أكثر من ١٣٠ بلدا، يمثلون حوالي ٣ ملايين محاسب قانوني في العالم.

مجموعة طلال أبوغزاله هي مؤسسة عالمية للخدمات المهنية تأسست عام ١٩٧٢، وتوفر خدماتها من خلال أكثر من ١١٠ مكاتب في جميع أنحاء العالم تغطي مجالات مختلفة مثل المحاسبة والمراجعة الداخلية والخارجية، والملكية الفكرية وبناء القدرات والخدمات الاستشارية الأخرى.

## المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين يشارك في المعرض التعليمي «الدولي لتجسير الخدمات الأكاديمية»



وتضمنت مشاركة المجمع في المؤتمر بتجهيز جناح خاص يضم العديد من الإصدارات المهنية المحاسبية، حيث تم إهداء العديد من الإصدارات، ومنح خصومات على الدورات المهنية المنعقدة من قبل المجمع.

وجاء المؤتمر تلبية للمستجدات العالمية والتغيرات التي طرأت على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومعايير التدقيق الدولية، كما يهدف إلى إطلاع المحاسب القانوني في العالم العربي على آخر المستجدات والتغيرات،

عمّان - شارك المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين في المعرض التعليمي «الدولي لتجسير الخدمات الأكاديمية» الذي أقيم في فندق الكمبينسكي في الثاني من شباط/ فبراير ٢٠١٨.

وتأتي مشاركة المجمع كجزء من المسؤولية المهنية التي يوليها للمحاسبين القانونيين في الاردن والدول العربية، وتأكيداً على أن دور المجمع التكامل مع الجمعيات المهنية في جميع الدول العربية.

الأمر الذي مما ينعكس إيجاباً على جودة العمل وجودة البيانات المالية التي تعد أحد أدوات صناعة القرارات الإدارية والمالية.



- عمّان - شارك المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين في ورشة العمل التوعوية التي نظمتها جامعة البتراء لطلاب قسم المحاسبة حول «أهمية الشهادات المهنية والدورات التدريبية لطلاب الجامعات».
- وتأتي ورشة العمل بهدف توعية طلبة القسم بأهمية هذه الشهادات والدورات المهنية،
- وضرورة التحاقهم بها، قبل انطلاقهم إلى سوق العمل.
- وقدم المجمع خلال ورشة العمل شرحاً وافياً عن الشهادات المهنية في مجال المحاسبة والتدقيق والعلوم ذات العلاقة بما فيها الشهادات المتنوعة التي يقدمها المجمع مثل :-
١. محاسب دولي عربي قانوني معتمد
٢. محاسب إداري دولي عربي معتمد
٣. خبير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
- وتأتي الورشة ضمن عدد من ورشات التوعوية التي يقدمها المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين للطلاب في مختلف الجامعات، لتعريفهم بالمهارات اللازمة التي تزيد من تنافسيتهم في سوق العمل.

## المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية: التغيير في تناول اليد في الميزانية العمومية

الأساس مجموعة واحدة من المعايير المحاسبية القابلة للنفذ والمقبولة عالمياً. وتستخدم في إنتاج البيانات المالية للشركات المدرجة في ١٢٠ ولاية قضائية في جميع أنحاء العالم، ويتم الترويج لها لتحقيق الاتساق وقابلية المقارنة وهو الأمر الذي يرحب به المستثمرون عبر الحدود والهيئات التنظيمية على حد سواء.



إن أحدث تجسيد لهذه المعايير، هو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦، والذي كان متوفراً على أساس طوعي للشركات الرائدة منذ يناير/ كانون الثاني ٢٠١٦.

ومع ذلك واعتباراً من ١ يناير/ كانون الثاني ٢٠١٩، ستصبح إلزامية عند تجميع الحسابات الموحدة لجميع الشركات العامة في المملكة المتحدة. كما سيتم تطبيقها بأثر رجعي للسنوات المالية المنتهية في أي وقت بعد ذلك التاريخ.

إن توقع هذا التغيير أمر حيوي ومهم. يجب على كل قطاع أعمال أن يفهم الأثر القادم للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ على بيان المركز المالي (الميزانية العمومية)، ويحتاج كل مستشار أن يقوم بتقدير العواقب الجديدة لكيفية هيكله المعاملات العقارية.

بالنسبة لأولئك الذين ليسوا على دراية بالمختصرات المحاسبية، فإن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية هي في

يجري العمل على إصدار قواعد جديدة لقلب الأوضاع في الممارسات المحاسبية في سنوات القادمة. حيث ستتغير الطريقة التي يتم بها الإبلاغ عن معاملات التأجير في البيانات المالية وذلك في يناير / كانون الثاني ٢٠١٩، وقد تكون آثار الالتزامات الجديدة في الميزانية العمومية كبيرة.

## لا يوجد فرق محاسبي بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية

إن التغيير الرئيسي هو إلغاء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للتمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية لأغراض المحاسبة للمستأجر.

وفي الوقت الراهن، يتعين على المستأجرين أن يدرجوا فقط عقود الإيجار التمويلية كأصول في ميزانياتهم العمومية. يتم التعامل مع عقود الإيجار التشغيلية كمصاريف، وبالتالي تظهر التزامات الإيجار (والمخصصات الأخرى) عند حلول موعد استحقاقها ولكنها لا تؤثر على المركز العام للميزانية العمومية.

لقد كان هذا التمييز مهماً، حيث وصل إلى جوهر كيفية بناء الشركات لعلاقاتها مع الممتلكات، ويتضمن عقد التأجير التمويلي مخاطر ومناافع نقل ملكية الأصول في النهاية للمستأجر. ويزداد احتمال حدوث ذلك في حالة الممتلكات ذات الخصائص العالية أو المعدلة، ولكن يمكن تطبيق علامة إيجار تمويلي عندما يكون هناك خيار لتمديد عقد الإيجار بإيجار تحت مستوى السوق بنسبة كبيرة. وتميل جميع عقود الإيجار الأخرى إلى أن تكون عقود إيجار تشغيلية، بما في ذلك عقود إيجار FRI العادية. يمكن أن يكون التصنيف صعباً، ولكنه عادة ما يتم في بداية ترتيبات الإيجار. عندما تتغير طبيعة عقد الإيجار خلال فترة سريانه، فقد يصبح عقد تأجير تمويلي أو تشغيلي وذلك للسماح بالمضي قدماً، ولكن لم يتم تعديل القيود المحاسبية الأصلية بأثر رجعي.

اعتباراً من العام المقبل، سيتم رسملة جميع عقود الإيجار التشغيلية فوق إيجار الحد الأدنى وبأكثر من ١٢ شهراً كأصول حق الاستخدام، وهذا يعني أن جميع اتفاقات الإيجار ستصبح عملياً التزامات في بداية الميزانية العمومية. سوف يخضع الملاك لبعض متطلبات الإفصاح الإضافية، ولكن بشكل حاسم، ستظهر ميزانيات المستأجرين غنية بالأصول، ولكنها ستكون أيضاً أكثر مديونية.

## زيادة تقلبات الميزانية العمومية

كما تتأثر الميزانية العمومية، فإن النسب الرئيسية التي تدعم اقتراض الشركات تتأثر أيضاً. إن الفعالية المالية هي مقياس تمويل راسخ، ولكن من دون استيعاب الصياغة، يمكن اختراق التعهدات المالية الحالية في اتفاقيات القروض كنسب استيعاب أو تغيرات في تغطية الفائدة، مما قد يؤدي إلى التخلف عن السداد.

وبالنسبة لتعريفها الجديد «للمديونية المالية»، يبدو أن اختبار التعهدات المالية الخاصة برابطة سوق القروض قد استقر في الوقت الحالي على الإشارة إلى المفهوم القديم «للتأجير التمويلي»، ولكننا قد نتوقع حلاً أطول أجلاً للعمل مع المعايير المحدثة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦.

من المرجح أن تصبح الميزانيات العمومية للمقترضين أكثر تعرضاً للقلب مع كل إضافة أو التخلص من الإيجار. يمكن أن تؤدي هياكل Opco/propco إلى تحقيق شذوذ في حسابات المجموعة حيث أن بيانات المؤجرين لا تعكس إفصاح المستأجرين. وسوف تتطلب معاملات البيع وإعادة التأجير الآن أيضاً إدخالاً محاسبياً للنقطة التي يحدث فيها البيع بدلاً من الاعتماد على ما إذا كانت إعادة التأجير نفسها هي مصلحة تشغيلية أو تمويلية، كما أن هناك متطلبات محاسبية «إضافية» إذا لم يكن سعر الشراء هو القيمة العادلة. ويبدو من المرجح أن استخدام هذا الهيكل سوف ينخفض.

ويأمل الكثيرون في أن يكون لتحسين إبراز التزامات الإيجار أثر إيجابي على تكلفة الاقتراض. في العام الماضي، أشار رئيس مجلس معايير المحاسبة الدولية، هانز هوجيرفورست، إلى «اتخاذ غالبية مقدمي الانتمانات ووكالات التصنيف في الاعتبار [التزامات الإيجارات التشغيلية] عند تقييم قدرة الشركة على سداد فواتيرها، وإن كان ذلك في كثير من الأحيان يتم بطريقة غير دقيقة». وعلى الرغم من عدم الدقة العلمية، ولكن يمكن للشركات أن تتوقع حالياً أن يتم احتساب حوالي ٨٪ من التزامات التأجير خارج الميزانية العمومية بطريقة أو بأخرى.

سيكون للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ أكثر تأثير على الأعمال التجارية التي لديها محفظة كبيرة من عقود الإيجار قصيرة الأجل مثل تجار التجزئة ومشغلي الفنادق. ويقدم بحث مجلس معايير المحاسبة الدولية الصادر في عام ٢٠١٤ تذكيراً مفيداً بأن ٨٥٪ من جميع التزامات التأجير ستعتبر الآن مديونية مالية رسمية، مما قد يرفع مستويات الديون المدرة للفائدة. بطبيعة الحال، ليست كلها أخبار سيئة، حيث أن الأرباح التشغيلية ستزداد كلما تم رسملة عقود الإيجار. يمكن أن تستفيد حوافز الإدارة التي تعتمد على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وانخفاض القيمة (EBITDA) كلما نمت مع القواعد الجديدة.

## تأثير خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي

لا يوجد دليل ثابت على ما سيبدو عليه المشهد المحاسبي في بيئة ما بعد خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. هذا وقد تم إدخال إطار المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في الاتحاد الأوروبي في يناير / كانون الثاني ٢٠٠٥، ولكن ما لم يتم التشريع مباشرة في المملكة المتحدة، فإننا نخاطر بوضع قواعد محاسبة بعد مارس / آذار ٢٠١٩، أي بعد أسابيع قليلة من أن يصبح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ إلزامياً.

ما يزال قطاع المحاسبة ينتظر أن تكون الحكومة واضحة بشأن هذه النقطة. ومما يبعث على القلق أن معهد المحاسبين القانونيين في اسكتلندا أشار إلى أنه بما أن الاتحاد الأوروبي مستخدم رئيسي ومؤثر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي قد يعني التضحية بصوتنا الوطني بشأن كيفية وضع المعايير والحفاظ عليها. ومع ذلك، لا يبدو أن هناك بديلاً قابلاً للتطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦. كما حذر معهد المحاسبين القانونيين في اسكتلندا من الخطوة التراجعية للتخلي عن المعايير، مشيراً إلى أن نموذج المحاسبة المقبولة عموماً في المملكة المتحدة لا يصلح تماماً للغرض عندما يتعلق الأمر بالشركات المدرجة.

في هذه الأثناء، من دون أي توجيه حكومي، فمن المعقول أن نفترض أن القواعد الجديدة قادمة.

## الإعداد هو مفتاح الحل

الوعي ضروري للتخطيط الاستراتيجي والفعال من حيث التكلفة. سيصبح التأثير الكامل للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ واضحاً في الوقت المناسب، ولكن النظر إلى الآثار المحتملة الآن سيساعد مستشاري المستأجرين على تطوير هياكل للمعاملات أقل تأثراً عند المضي قدماً.

## ولذلك ينبغي على الشركات المستأجرة أن تنظر فيما يلي:

مراجعة مخزونات العقارات المستأجرة القائمة: يجب على الشركات مراجعة بياناتها والحصول على جميع المعلومات المطلوبة لتخفيف مسار الامتثال، على سبيل المثال: هل البيانات المتوفرة قوية، هل تقوم أنظمة تكنولوجيا المعلومات الحالية بتحصيل المعلومات المطلوبة بكفاءة.

البيانات النموذجية القائمة على الميزانية العمومية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦: ستساعد هذه العملية على إبراز أي تأثير للقواعد المحاسبية الجديدة على التعهدات المالية الحالية. ومن المهم التخطيط للحوار مع المستثمرين والمحللين والبنوك في حالة إذا كان من الممكن حدوث مخالفات في العقود المالية داخل الموازنة العمومية من خلال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦.

## تكاليف موازنة الامتثال: من المهم التحدث مع المحاسبين في وقت مبكر للإدخال في الميزانية أية تكاليف ترجع إلى عملية الامتثال

النظر في تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ عند التفاوض على صفقات تمويل جديدة: عند الدخول في إقراض جديد، يجب أن تكون على بينة من الموائيق المالية التي يتم قياسها بالرجوع إلى الحسابات. التأكيد من أن التعهدات لا تتأثر بالتغيرات في المتطلبات المحاسبية، وطرح الأسئلة حول التسامح مع المقرضين لخروقات التعهدات المالية الناجمة عن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ في الميزانيات العمومية.

معاملات الإيجار الجديدة: يجب أن تأخذ معاملات الإيجار الجديدة في الاعتبار الآثار المحاسبية المستقبلية والإعفاءات المحدودة من الإفصاح عن الميزانية العمومية والتي تتضمن مستويات المدة الزمنية أو الإيجار. لم يعرف بعد كيف سيتم تطبيق هذا. إن عقود الإيجار منخفضة القيمة (أقل من ٣٠٠٠ جنيه استرليني سنوياً) أو تلك التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً أو أقل، لا يتم إدراجها بشكل عام من قبل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، ولكن هناك حالياً عدم يقين بشأن استخدام الفوائد قصيرة الأجل المقترنة بخيارات الشراء أو التجديد. وقد لا يتحایل هذا الهيكل على الإفصاح عندما يكون من المرجح أن تمارس الخيارات (على سبيل المثال، حين يتكبد المستأجر نفقات رأسمالية أولية على أساس التجهيز). أيضاً، مراجعة البنود

الأخرى ذات الصلة التي تميل إلى الإشارة إلى تطبيق معايير محاسبية محددة، على سبيل المثال، فيما يتعلق بالإفراج عن الضامنين أو سداد ودائع الإيجار. يجب أن يقوم وضع النماذج المالية بتقييم أثر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ على استقرار الطرف المقابل المطلوب أو احتمالية القدرة على إثبات قوة التعهد.

معاملات البيع وإعادة التأجير المقترحة: مع متطلبات المحاسبة الجديدة لهذا التشكيل الهيكلي، نسال عن، ما هو الإفصاح الذي سوف تتطلبه الصفقة من جانب المستأجر وما هو تأثير هذا؟ هل هناك تأثير على سعر الشراء المخفض والحاجة إلى «تحقيق أعلى» على الحسابات؟ تعتبر هذه القواعد الجديدة من أهم «التطورات الهامة» في تاريخ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث ستوفر للمستثمرين والهيئات التنظيمية معلومات أكثر شفافية وموثوقية حول التزامات التأجير التي تقدمها الشركة، ولكنها تحمل مخاطر التكلفة والاضطرابات الكبيرة.

فكلما تم إعداد العميل بشكل أفضل، وكلما زاد وعي المستشار، كلما كان من الأسهل التخفيف من الأثر المباشر.

كلير هارمان كلارك، محامية دعم مهنية في تايلور ويسينج.

حقوق النشر لعام ٢٠١٨.

Reed Business Information Limited.  
جميع الحقوق محفوظة.



## لم تؤثر ضريبة القيمة المضافة على حجم تدفق الصفقات، على حد قول الخبراء



لم يؤثر تطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية على حجم تدفق الصفقات في دول مجلس التعاون الخليجي رغم عدم استعداد كثير من الشركات، وذلك على حد قول الخبراء الذين تحدثوا من معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين في إنجلترا وويلز (ICAEW) في الجلسة النقاشية التي نظمتها كلية تمويل الشركات في دبي.

ويرى المشاركون في الجلسة النقاشية، أنه بالرغم من حقيقة أن حجم الصفقات لم يتأثر إلا أنه ما يزال هناك شكوك حول البنود الخاضعة للضريبة، علاوة على «شعور الإنكار» السائد بين الشركات وهو ما أثر على قدرتها على الاستعداد في الوقت المحدد. والآن وعلى أي حال، تقبلت الشركات ضريبة القيمة المضافة.

للمشروعات الإنشائية، لم تحتسب الشركات التي تمتلك عقوداً قائمة ضريبة القيمة المضافة في مرحلة التخطيط، وقد وجدت هذه الشركات صعوبة في تمرير تكلفة الضريبة إلى عملائها.

وأشاد كثير من المتحدثين في الجلسة النقاشية بالجهود التي تبذلها حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لتوفير الإرشاد اللازم لتسهيل عملية تطبيق الضريبة بقدر الإمكان على الأطراف المعنية.

وأضاف أرمسترونغ «يصعب على الهيئة الاتحادية للضرائب، باعتبارها هيئة تشريعية حديثة، أن تعالج جميع المخاوف التي أثارته الشركات. لقد كانت عملية اندماج سريعة، ولكن سيكشف مرور الوقت، أن ضريبة القيمة المضافة ستخلق اقتصاداً أكثر شفافية، ومصداقية، وأكثر قبولاً على المستوى العالمي.

وأضاف أخيراً أن «الزمن سيبرهن إذا كان هذا الحجم المتزايد من الشفافية سيزيد أم سيحد من قدرة دولة الإمارات العربية المتحدة على المنافسة»

إريبيان بيزنس للنشر

© 2018، ArabianBusiness.com، جميع الحقوق محفوظة  
– مقدم من قبل مؤسسة سيندي جيت ميديا.  
شعار إريبيان بيزنس.

وقال مايكل أرمسترونغ، المحاسب القانوني المعتمد، والمدير الإقليمي لمعهد المحاسبين القانونيين المعتمدين في إنجلترا وويلز في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا «نحن نعيش في فترة مثيرة للغاية»، وأضاف «فليس هناك أدنى شك في أن تطبيق ضريبة القيمة المضافة سيحسن من ظروف الأعمال، ويساهم في بناء اقتصاديات أكثر استقراراً على المدى البعيد».

وأشار المتحدثون إلى عدم استطاعة كل الشركات الوصول إلى مستشارين من ذوي الخبرة في مجال تطبيق ضريبة القيمة المضافة، مما يعني أن الشركات الأصغر حجماً والتي لا تستطيع الحصول على استشارات ضريبية ستعاني في خضم عملية الامتثال للضريبة.

وأضاف المشاركون في الجلسة النقاشية أن بعض الشركات قد شهدت ردود أفعال سلبية من عملائها بشأن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، إلا أن ذلك على الأرجح أثر قصير المدى ينتفي بالتأثير الإيجابي بعيد المدى لضريبة القيمة المضافة على الاقتصاد.

وأشار المتحدثون إلى أن هناك قطاعات تأثرت بصورة واضحة بضريبة القيمة المضافة منها قطاعات الإنشاءات، والعقارات، والصناعات التصديرية. وأشاروا إلى أنه نظراً لفترة العمل الطويلة



جمعية المجمع العربي للمحاسبين القانونيين (الأردن)  
عضو في طلال أبوغزاله فاونديشن



2018

April

نيسان - ابريل

#	عنوان الدورة	الساعات التدريبية	تاريخ الانعقاد	الايام	الرسوم بالدينار
١	الدورة التأهيلية لشهادة محاسب دولي عربي قانوني معتمد "IACPA" (المقاعد محدودة)	١٦٠	٢٠١٨/٤/٨	الأحد - الثلاثاء - الخميس	٦٠٠
٢	الدورة التأهيلية لشهادة مزاوله مهنة المحاسبة القانونية في الأردن "JCPA" (المقاعد محدودة)	١٢٤	٢٠١٨/٤/١٦	السبت - الأثنين - الأربعاء	٥٠٠
٣	تطبيقات عملية على محاسبة التكاليف	١٦	٢٠١٨/٤/٤-١	الأحد - الأربعاء	٢٥٠
٤	التحليل المالي باستخدام أوراق العمل Ms Excel	١٦	٢٠١٨/٤/٤-١	الأحد - الأربعاء	٢٥٠
٥	المالية لغير المالمين	١٦	٢٠١٨/٤/١١-٨	الأحد - الأربعاء	٢٥٠
٦	معايير المحاسبة الدولية والتعديلات الحديثة عليها	١٦	٢٠١٨/٤/١١-٨	الأحد - الأربعاء	٢٥٠
٧	تطبيقات عملية على تقنيات تحليل المخاطر في التدقيق	٢٠	٢٠١٨/٤/١٩-١٥	الأحد - الخميس	٣٠٠
٨	تطبيقات المحاسبة العملية وتأهيل المحاسبين إلى سوق العمل	٢٤	٢٠١٨/٤/٢٦-٢١	السبت - الخميس	٢٥٠

خصم ١٠%

- لأعضاء المجمع وجمعية المجمع العربي للمحاسبين القانونيين.  
- للمؤسسات التي تقوم بتسجيل أكثر من مشارك

لمزيد من المعلومات:

هاتف: (+٩٦٢ ٦٥٥٠٩٠٠) - فرعي: ٨/١٢٢٥/١٢٢٠ | فاكس: (+٩٦٢ ٦٥٥٠٩٠٠)

E-Mail: business.development@iascasociety.org



<https://www.facebook.com/ASCAociety>

## لمزيد من المعلومات

هاتف : 5100900 (0962-6)

فاكس : 5100901 (0962-6)

الموقع الإلكتروني [iascasociety.org](http://iascasociety.org)  
[ascajordan.org](http://ascajordan.org)

بريد إلكتروني

[asca.jordan@iascasociety.org](mailto:asca.jordan@iascasociety.org)

[salouri@iascasociety.org](mailto:salouri@iascasociety.org)

[www.facebook.com/ASCAsociety](https://www.facebook.com/ASCAsociety)

هذه النشرة تصدر عن

المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين (IASCA 2018) ©  
يسمح بإعادة النشر شريطة توثيق المصدر